

Trivselregler för brf Lodge 45, 47, 49

Att bo tätt intill varandra är inte alltid så lätt. Det är många som ska leva och samsas tillsammans. Det är därför viktigt att visa hänsyn och respektera varandra. Var vänliga, hälsa på varandra och var aktsam med föreningens egendom och använd sunt förnuft. För att få det så trivsamt som möjligt har alla ett ansvar att följa trivselreglerna nedan.

Nedskräpning

Håll rent och skräpa inte ner kring fastigheten eller inne i fastigheten.

Sopor

Håll rent i sophuset och källsortera enligt anslag. Grovsopor såsom möbler, elektronik, batterier eller annat skrymmande avfall lämnas på kommunens återvinningscentral.

Cykelförråd

Håll ordning i cykelförrådet. Cyklar, sparkcyklar, barnvagnar, mopeder, motorcyklar är tillåtet i cykelförrådet och skall inte hindra framkomligheten. Maximalt tre mopeder/motorcyklar får förvaras samtidigt per cykelförråd och volymen på bensintankarna får inte överstiga 25 liter vardera. Laddning av el-cyklar och el-sparkcyklar skall endast förekomma i den egna lägenheten under uppsikt och inte i cykelförrådet. All sorts laddning är förbjudet i cykelförrådet.

Lägenhetsförråd

I lägenhetsförrådet får det inte förvaras mopeder, motorcyklar, eldrivna sparkcyklar eller brandfarlig vara. Tänk på att hålla gångarna fria i förråden. Det innebär att hålla ytorna som inte ingår i lägenhetsförråden fria från saker.

Husdjur

Tänk på att inte rasta ditt husdjur i innergården. Eller i anslutning till fastigheten. Plocka alltid upp efter ditt husdjur när den rastas.

Balkonger och loftgång

På balkonger och loftgångar skall det endast förvaras utemöbler, krukor eller balkonglådor. Balkonglådor placeras på insidan av balkongen. För allas trivsel skall sopor eller annan typ av skräp inte lämnas kvar. Sopor kan locka till sig ohyror och löst skräp sprids snabbt till andra ställen när det blåser.

Grillning på balkong

Visa hänsyn till dina grannar vid grillning på balkongen. Prata med din granne om oset innan du tänder på. Det är inte tillåtet att använda kolgrill på balkongen på grund av brandfara. Endast el och gasol grill är tillåtet i öppna balkonger, ej i loftgångar. Följ anvisningar i broschyren om "gasol för hem- och fritidsmiljö" från myndigheten för samhällsskydd och beredskap samt Brandskyddsföreningens råd om grillning, via Boappa.

Inglasade Balkonger

Inglasade balkonger räknas som lägenhetsutrymme och får endast använda el-grill på grund av brandfara. Risk finns för kolmonoxidförgiftning om rökgaserna inte ventileras bort.

Grillning på innergård

Håll rent runt grillplatsen och var noga med att släcka efter grillning. Töm grillen efter användning. Släng inte glödande kol på grund av brandrisken.

Cigarettfimpar slängs i askkopp och inte i eller utanför grillen. Tänk på att visa hänsyn till dina grannar, speciellt efter kl. 22.00 på vardagar och efter kl. 23.00 på helger. Följ anvisningar om "råd om grillning" från Brandskyddsföreningen via Boappa.

Parkering

Parkering skall ske på anvisad p-plats och inte mellan husen så att det förhindrar framkomligheten för utryckningsfordon eller boendes fordon. Undantag är vid avlastning i nära anslutning till entrén samt fordon för fastighetsservice.

Hyra parkering

För att hyra och säga upp en p-plats skall en skriftlig anmälan skickas till styrelsen. Kravet för att hyra en parkering är att den boende också äger en bil. Parkeringen får inte hyras ut till utomstående i andra hand. Förutom föreningens trivselregler gäller även särskilda avtalsvillkor för hyra av parkering.

Rökning

Rökning i gemensamma ytor såsom trapphus och hiss är förbjudet. Om rökningen stör, visa hänsyn och prata med dina grannar. Cigarettfimpar skall slängas i askkopp och inte på innergården. Rökning skall undvikas i anslutning till entrén.

Oljud

Visa extra hänsyn mellan kl. 22.00 till 07.00 på vardagar. På helger mellan kl. 23.00-07.00.

Informera dina grannar i god tid när du ska ha fest. Var lyhörd till dina grannar

om det framkommer klagomål under festen. Prata i första hand med din granne om du upplever att berörd person är störande. Annars ta kontakt med styrelsen.

Föreningslokal

Följ de separata föreskrifterna/reglerna "regler för uthyrning av föreningslokalen.

Takterrass

Tänk på att inte lämna kvar möbler eller skräp efter dig på takterrassen. Visa hänsyn till andra och prata med varandra om något uppfattas som störande.

Renoveringar

Tänk på att du ska ha styrelsens tillstånd så fort det innebär ingrepp i en bärande konstruktion, när ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten ska göras eller annan väsentlig förändring av lägenheten planeras.

Säkerhet och ansvar

Se till att dörrar till förråd, cykelrum och övriga gemensamma lokaler är stängda och låsta. Ser du en skada på fastighetens utsida eller gemensamma utrymmen ska det i första hand anmälas till Riksbyggen. I andra hand till styrelsen.

Trivselreglerna gäller från och med Juni 2021 och uppdateras emellanåt. Vid frågor eller synpunkter kontakta styrelsen.

Andrahandsuthyrning

Uthyrning av bostadsrättslägenhet i andra hand kräver styrelsens godkännande enligt brf Lodge stadgar och bostadsrättslagen. Ansökan sker endast skriftligen till styrelsen i god tid.

För att styrelsen ska bevilja tillstånd krävs det att det finns ett giltigt skäl så som, studier eller arbete på annan ort eller utomlands, eller prov på samboskap.

Tillstånd ges under en viss period, vanligtvis per halvår. Provtillstånd på samboskap kan ges upp till max 1 år. Otillåten andrahandsuthyrning är förbjudet, och kan leda till att bostadsrättshavare förlorar sin bostadsrätt.

Uppdaterad 15-augusti-25