

Trivselregler för brf Lodge 45, 47, 49

Att bo tätt intill varandra är inte alltid så lätt. Det är många som ska leva och samsas tillsammans. Det är därför viktigt att visa hänsyn och respektera varandra. Var vänliga, hälsa på varandra och var aktsam med föreningens egendom och använd sunt förnuft. För att få det så trivsamt som möjligt har alla ett ansvar att följa trivselreglerna nedan.

Nedskräpning

Håll rent och skräpa inte ner kring fastigheten eller inne i fastigheten.

Sopor

Håll rent i sophuset och källsortera enligt anslag. Grovsopor såsom möbler, batterier eller annat skrymmande avfall lämnas i kommunens återvinningscentral.

Cykelförråd

Håll ordning i cykelförrådet. Cyklar, barnvagnar, mopeder, vespor är tillåtet i cykelförrådet och skall inte hindra framkomligheten. Även el sparkcyklar är tillåtet tillsvidare, dock skall laddning ske under uppsikt.

Lägenhetsförråd

I lägenhetsförråd får det inte förvaras mopeder, motorcyklar, eldrivna sparkcyklar eller brandfarlig vara. Tänk på att hålla gångarna fria i förråden. Det innebär att hålla ytorna som inte ingår i lägenhetsförråden fria från saker.

Husdjur

Tänk på att inte rasta ditt husdjur i innergården. Eller i anslutning till fastigheten. Plocka alltid upp efter ditt husdjur när den rastas.

Balkonger och loftgång

På balkonger och loftgångar skall det endast förvaras utemöbler, krukor eller balkonglådor. Balkonglådor placeras på insidan av balkongen. För allas trivsel skall inte sopor eller annan typ av skräp förvaras i balkonger eller i loftgångar. Sopor kan locka till sig ohyror och löst skräp sprids snabbt till andra ställen när det blåser.

Grillning på balkong

Visa hänsyn till dina grannar vid grillning på balkongen. Prata med din granne om oset innan du tänder på. Det är inte tillåtet att använda kolgrill på balkongen på grund av brandrisken. Endast el och gasol grill är tillåtet på balkongen. Följ anvisningar i broschyren om "gasol för hem- och fritidsmiljö" från myndigheten för samhällsskydd och beredskap samt Brandskyddsföreningens råd om grillning, via föreningens hemsida.

Grillning på innergård

Håll rent runt grillplatsen och var noga med att släcka efter grillning. Töm grillen efter användning. Släng inte glödande kol på grund av brandrisken. Cigarettfimpar slängs i askkopp och inte i eller utanför grillen. Tänk på att visa hänsyn till dina grannar, speciellt efter kl. 22.00 på vardagar och efter kl. 23.00 på helger. Följ anvisningar om "råd om grillning" från Brandskyddsföreningen, via föreningens hemsida.

Rökning

Rökning i gemensamma ytor såsom trapphus och hiss är förbjudet. Om rökningen stör, visa hänsyn och prata med dina grannar. Cigarettfimpar skall slängas i askkopp och inte på innergården. Rökning skall undvikas i anslutning till entrén.

Oljud

Visa extra hänsyn mellan kl. 22.00 till 07.00 på vardagar. På helger mellan kl. 23.00-07.00.

Informera dina grannar i god tid när du ska ha fest. Var lyhörd till dina grannar om det framkommer klagomål under festen. Prata i första hand med din granne om du upplever att berörd person är störande. Annars ta kontakt med styrelsen.

Takterrass

Tänk på att inte lämna kvar möbler eller skräp efter dig på takterrassen. Visa hänsyn till andra och prata med varandra om något uppfattas som störande. Mat och dricka är tillåtet, men inte alkohol.

Renoveringar

Tänk på att du ska ha styrelsens tillstånd så fort det innebär ingrepp i en bärande konstruktion, när ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, gas eller vatten ska göras eller annan väsentlig förändring av lägenheten planeras.

Säkerhet och ansvar

Se till att dörrar till förråd, cykelrum och övriga gemensamma lokaler är stängda och låsta. Ser du en skada på fastighetens utsida eller gemensamma utrymmen ska det i första hand anmälas till MBA fastighetsservice. I andra hand till styrelsen.

Trivselreglerna gäller från och med Juni 2021. Vid frågor eller synpunkter, kontakta styrelsen via föreningens hemsida.